



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индексы цен на рынке жилья в Московской области



I квартал 2023 года



Индексы цен на рынке жилья

I квартал 2023 года

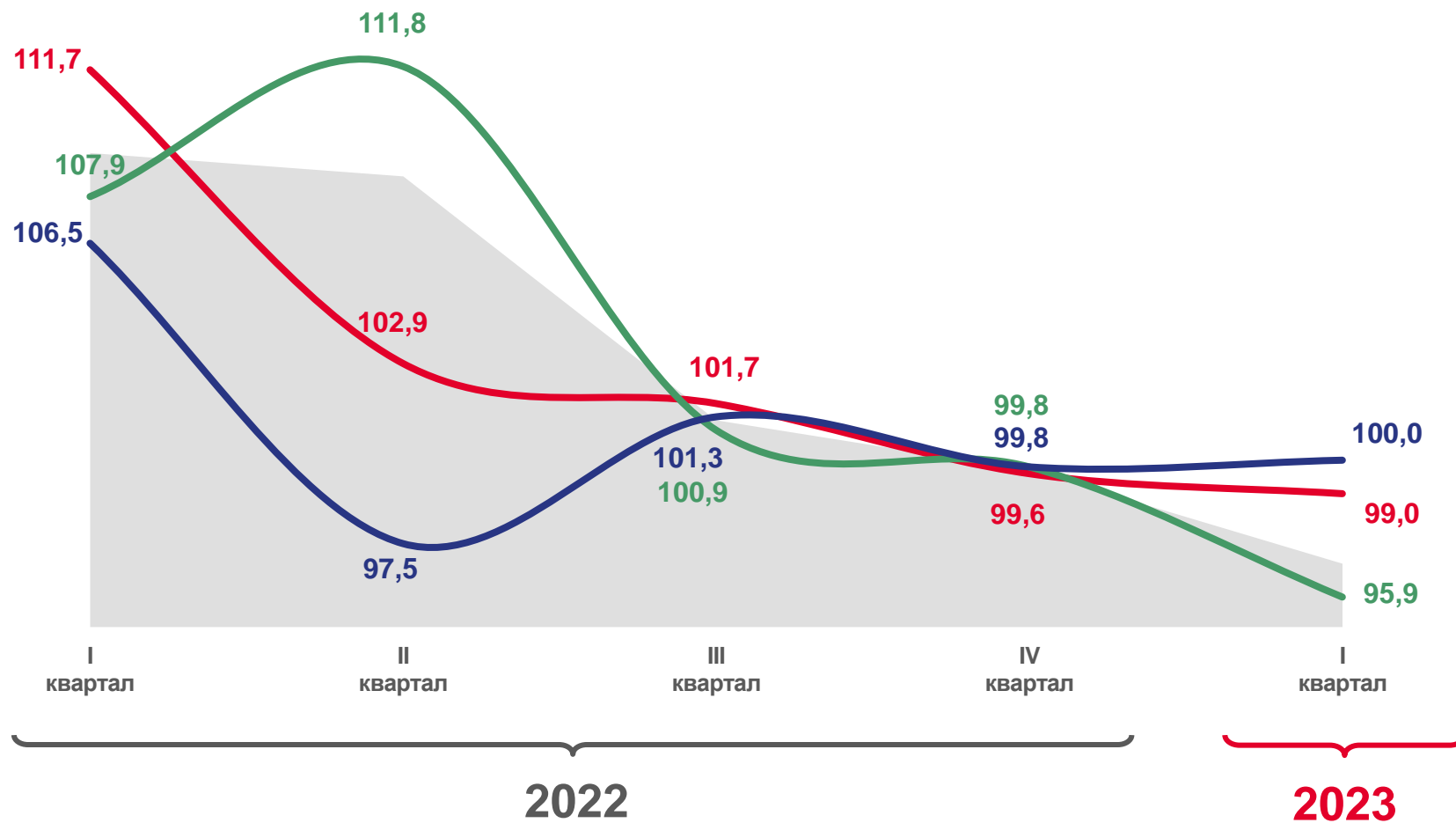
- 01 Индекс цен на первичном рынке жилья
- 02 Средние цены квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья
- 03 Индекс цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья



ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

	Все типы квартир	96,9
	Элитные квартиры	100,0
	Квартиры среднего качества (типовые)	99,0
	Квартиры улучшенного качества	95,9



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

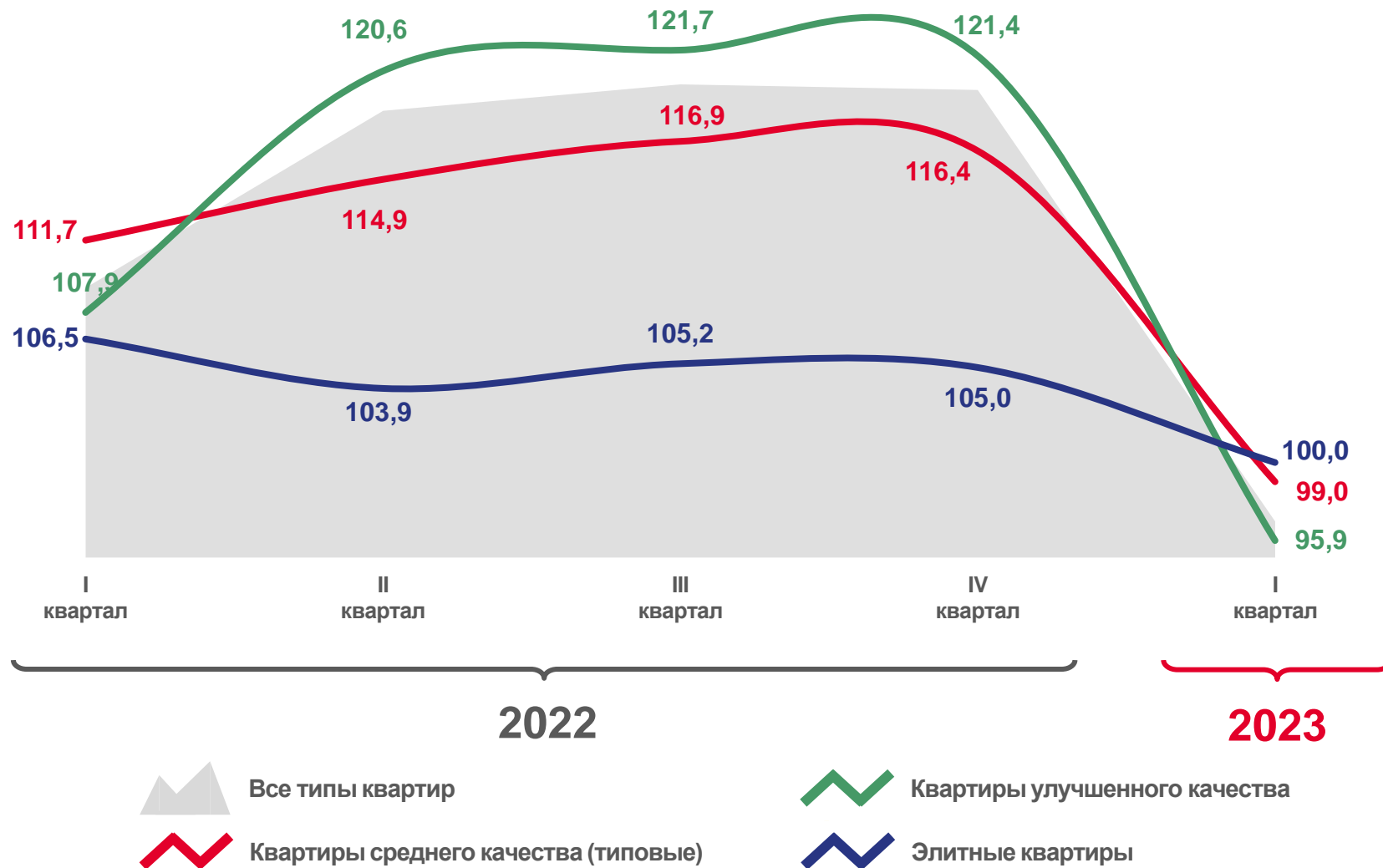




ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к IV кварталу предыдущего года

	96,9
Все типы квартир	
	100,0
Элитные квартиры	
	99,0
Квартиры среднего качества (типовые)	
	95,9
Квартиры улучшенного качества	

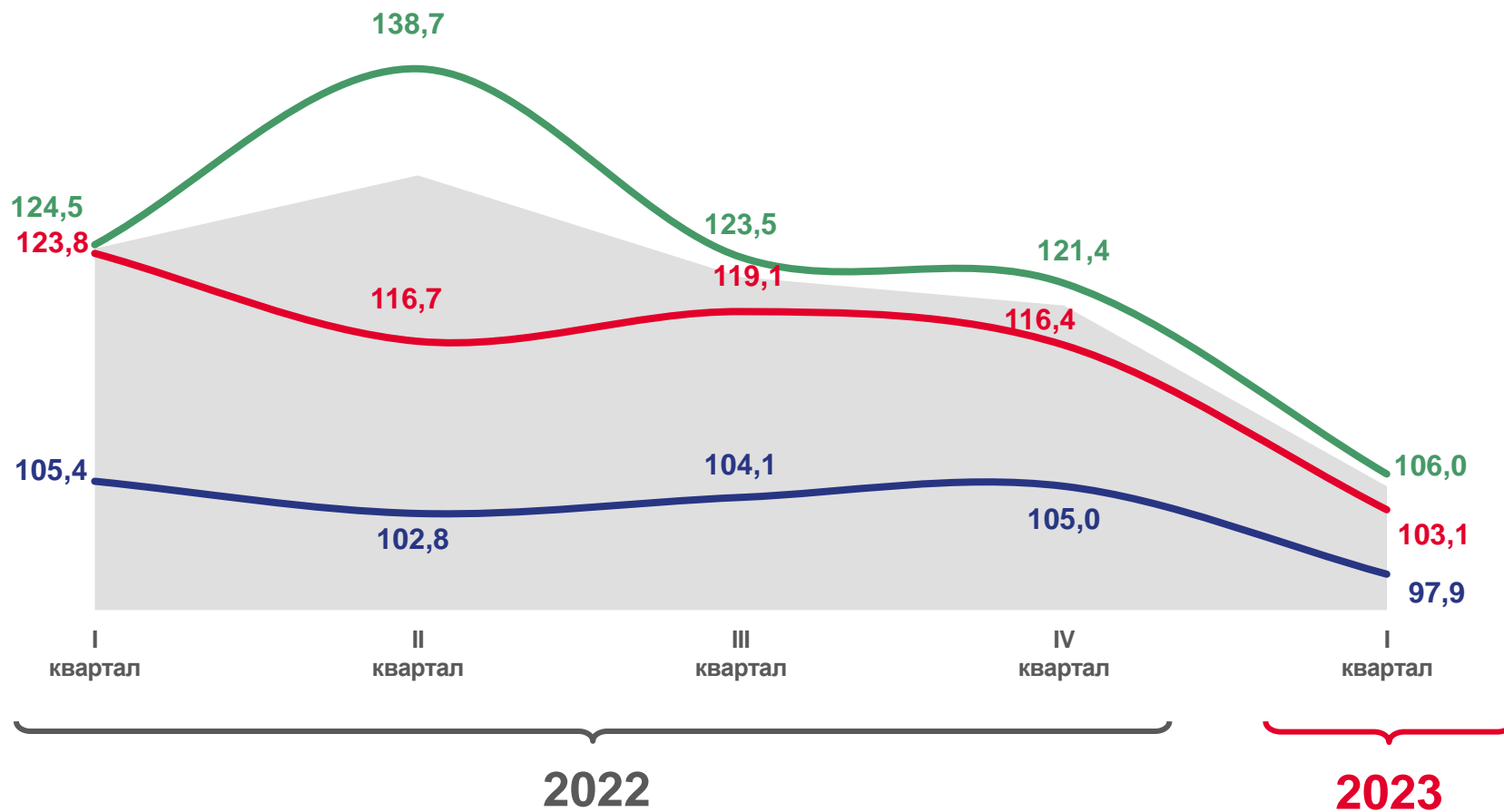




ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	105,0
Все типы квартир	
	106,0
Квартиры улучшенного качества	
	103,1
Квартиры среднего качества (типовые)	
	97,9
Элитные квартиры	





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., рублей



▼ 159 950,49

Все типы квартир



▼ 156 629,46

Квартиры улучшенного
качества



▼ 167 334,69

Квартиры среднего
качества (типовые)



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

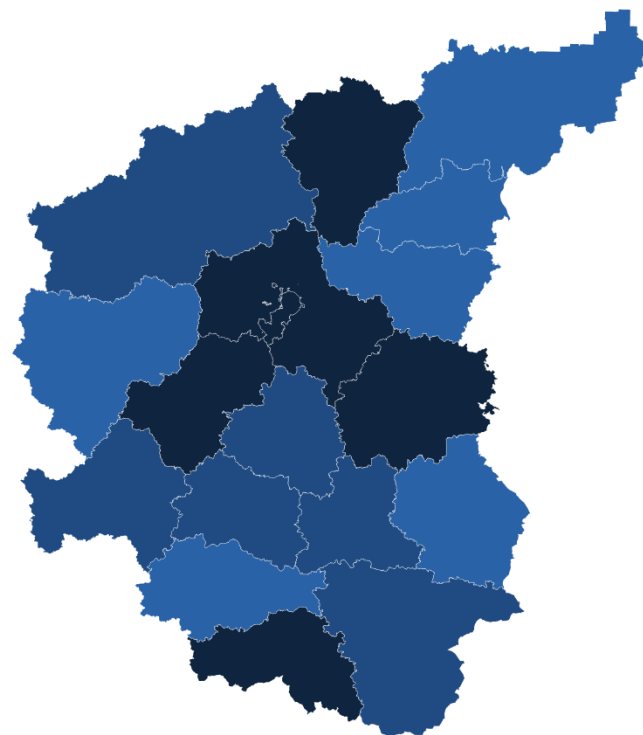
на конец I квартала 2023 г., рублей

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



2 субъекта ЦФО
значение показателя
больше, чем по России

16 субъектов ЦФО
значение показателя
меньше, чем по России



● от 65 841 до 78 300
 ● от 78 300 до 89 100
 ● от 89 100 до 292 790

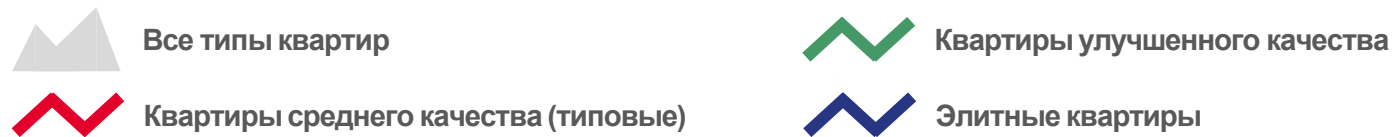
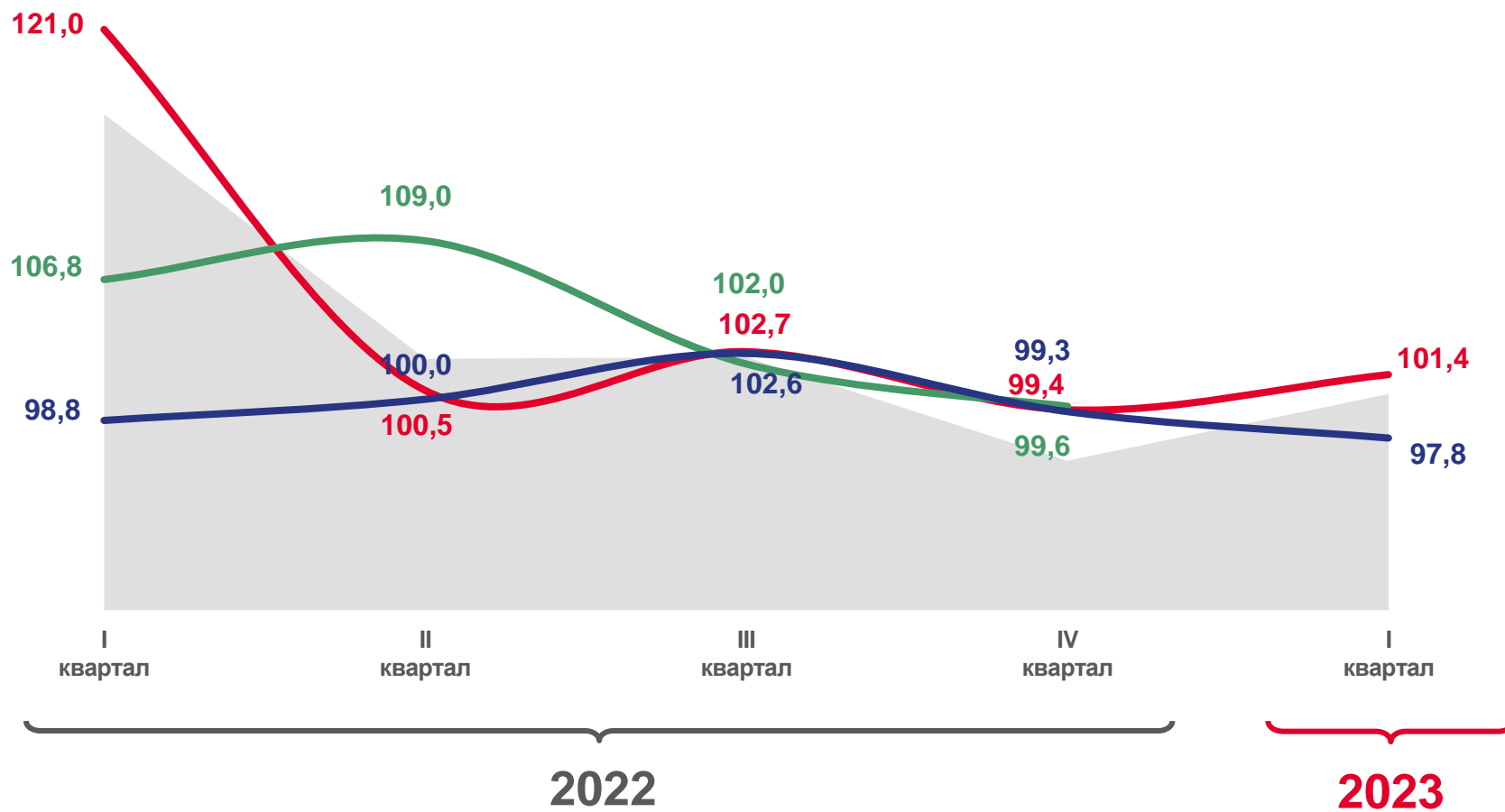




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

	100,3
Все типы квартир	
	101,4
Квартиры среднего качества (типовые)	
	97,8
Квартиры улучшенного качества	
	-
Элитные квартиры	





ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к IV кварталу предыдущего года



Все типы квартир

100,3



Квартиры среднего качества (типовые)

101,4



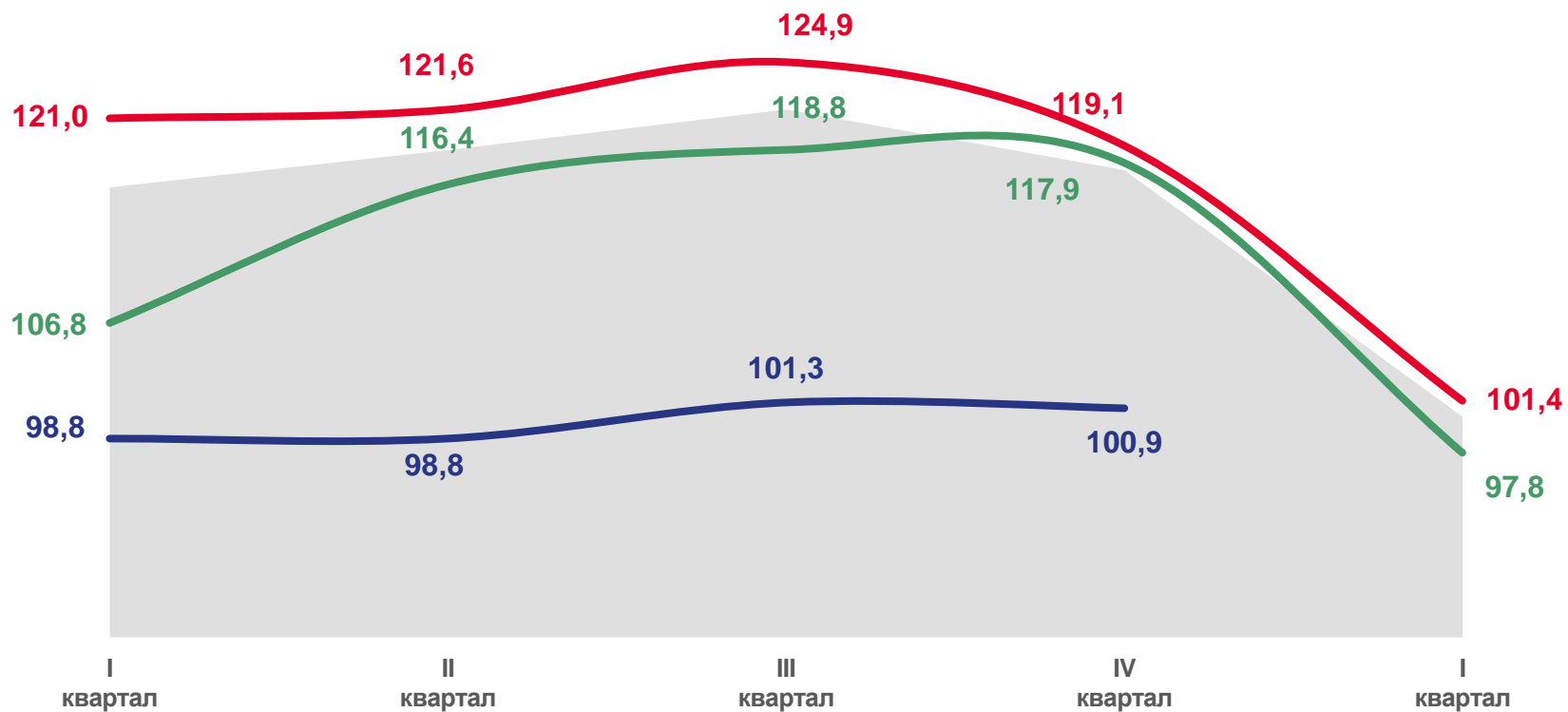
Квартиры улучшенного качества

97,8



Элитные квартиры

-



2022

2023



Все типы квартир



Квартиры улучшенного качества



Квартиры среднего качества (типовые)



Элитные квартиры

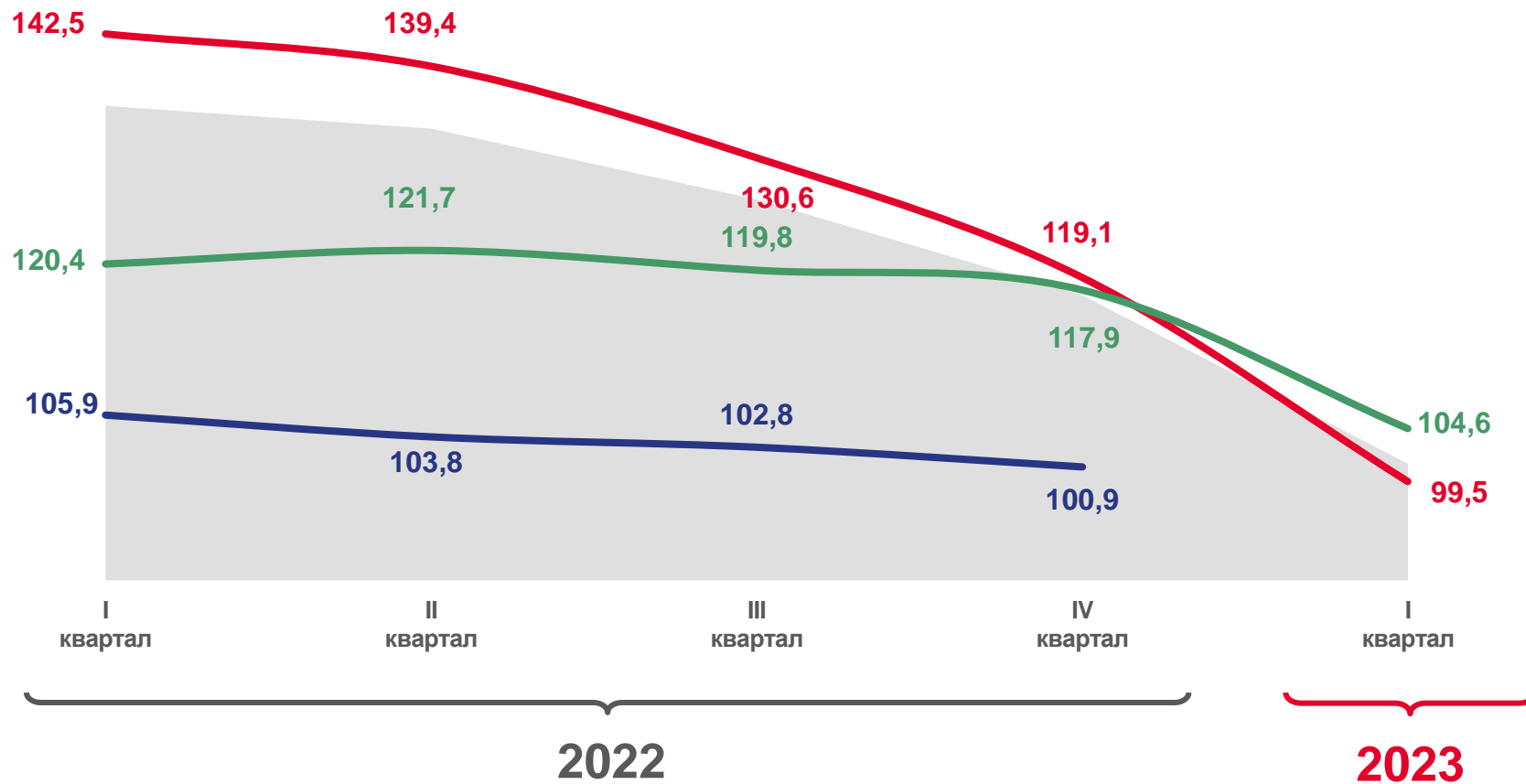




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	101,2
Все типы квартир	
	104,6
Квартиры улучшенного качества	
	99,5
Квартиры среднего качества (типовые)	
	-
Элитные квартиры	



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2023 г., рублей



▲ 114 641,13

Все типы квартир



▼ 130 163,19

Квартиры улучшенного
качества



▲ 108 611,45

Квартиры среднего
качества (типовые)



Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

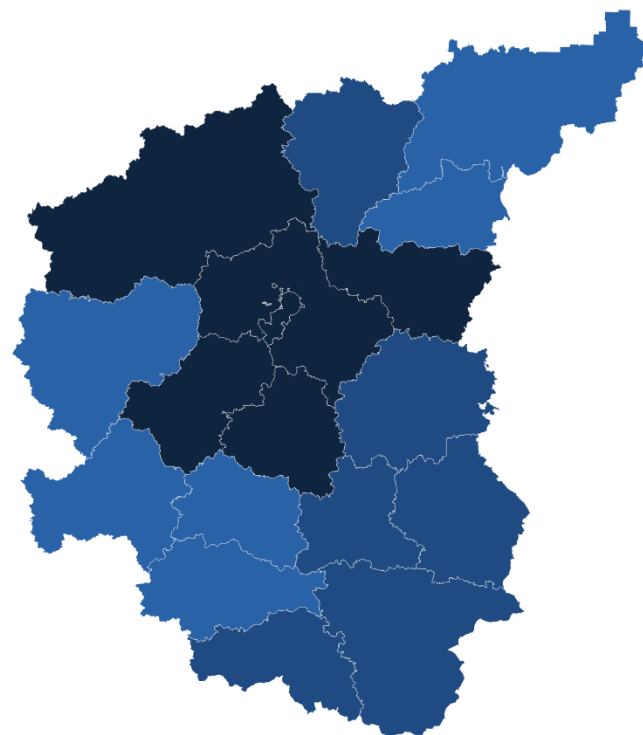
на конец I квартала 2023 г., рублей

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



3 субъекта ЦФО
значение показателя
больше, чем по России

15 субъектов ЦФО
значение показателя
меньше, чем по России



● от 57 142 до 70 800
 ● от 70 800 до 83 800
 ● от 83 800 до 304 516